

Referat af

Ordinær generalforsamling

pinselørdag, den 4. juni 2022 kl. 10.00

på Hirseriget, Kaffe og Madsted, Skagensvej 74, Bindslev

Bestyrelsen var mødt ved den konstituerede formand, Peder Norman Pedersen, og bestyrelsesmedlemmerne Kaj Vestergaard, Søren Steensen (kasserer) og Poul Holm (sekretær).

Formanden bød alle velkomne og bemærkede, at det nye mødested var valgt, da generalforsamlingen ikke i lighed med tidligere år kunne afholdes på Tannishus. Han håbede, at der ville blive taget godt imod mødestedet, selv om pladsen måske var lidt trang.

Det konstateredes, at i alt 37 medlemmer (inklusive medejere og ægtefæller) var mødt (2021: 22).

Formanden bad forsamlingen vende sig mod dagsordenen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Efter forslag fra bestyrelsen, og da der ikke var andre forslag, blev Grethe Helledi, Mellemklitvej 20 valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med det i vedtægterne bestemte varsel og med dagsorden efter vedtægterne. Indkaldelsen var vedlagt regnskab for 2021. Hun oplyste, at bestyrelsen havde meddelt, at der ikke var fremkommet andre forslag fra medlemmerne end det, der er nævnt i indkaldelsens punkt. 5.

Der var ingen, der havde indvendinger imod generalforsamlingens lovlighed.

Punkt 2. Formandens beretning

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Dirigenten gav ordet til Peder Norman Pedersen.

2.1. Ændring i bestyrelsen

Bestyrelsen modtog ved årsskiftet med sorg meddelelsen om, at Henning Bak på grund af sygdom så sig nødsaget til med øjeblikkelig virkning at fratræde som formand for vejlavet. Efter vedtægterne fungerer næstformanden (Peder Norman Pedersen) som formand indtil den kommende generalforsamling.

Henning Bak vil blive savnet, og formanden takkede Henning for i en lang periode at have varetaget formandskabet for vejlavet.

Bestyrelsen afholdt den 29. januar et bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen fordelte de opgaver, som Henning tidligere havde varetaget.

Peder overtager ansvaret for vejene og kan rådføre sig med Kaj. Kaj overtager Hennings funktioner i forbindelse med drænene, og han vil ajourføre de foreliggende tegninger også med det nye dræn mellem Spættevej og Vesterklit vej. Så vidt det er muligt, vil der på tegningerne blive angivet rørdimensioner.

Poul varetager fortsat sekretæropgaverne, herunder indkaldelse til den kommende generalforsamling. Poul sender mail til medlemmerne og lægger en meddelelse på hjemmesiden

Søren varetager fortsat opgaven som kasserer.

2.2 Ekstraordinært kontingent

Det blev på bestyrelsesmødet aftalt, at der på den kommende generalforsamling skulle orienteres om, at det ekstraordinære kontingent på 500 kr., der blev besluttet på generalforsamlingen i 2021, ikke er blevet opkrævet sammen med det ordinære kontingent for 2022, men vil blive opkrævet med 500 kr. i juli 2022.

2.3. Vejene

Vejlavets primære formål er at vedligeholde og istandsætte fælles veje og fælles dræn inden for et område, der afgrænses af ejendomme med vejadgang til Vester Klitvej, Sjaggervej, Ålehulsvej og den del af Mellemlit Vej, der forløber fra Spættevej mod vest, fra og med Mellemlit vej nr. 20

På grund af det våde efterår i 2021 og specielt den våde februar måned i 2022 har der været mange huller i vejene. Peder og Kaj foretog i foråret sammen med entreprenør Kjeld Thomsen en vurdering af vejenes tilstand. Det blev aftalt, at på grund af vejenes dårlige tilstand, skulle der tilføres en stor mængde stabilgrus for at genoprette vejenes

VESTER KLITVEJS VEJLAV

tilstand, hvorefter vejene vil kunne vedligeholdes på normal vis. Det blev ligeledes aftalt, at vejene skulle vedligeholdes løbende med en højere frekvens end tidligere for at undgå, at hullerne i vejene bliver alt for store og dermed reducere behovet for tilførsel af stabilgrus. Efter genopretningen er vejene i en fin stand; men der har heller ikke været de store regnmængder, der kan være årsag til, at bilerne laver nye huller i vejene.

2.4. Drænene

De gamle dræn har fungeret, som de skal, og det er konstateret, at det gennemførte drænprojekt på arealet mellem Spættevej og Vesterklit Vej også virker, som det skal. Vejlavet kan kun være tilfreds med resultatet og prisen på projektet.

2.5. Andre opgaver og initiativer

- Vejlavet vedligeholder gangstien til vandet fra Vester Klitvej.
- Formanden orienterede om, at vejlavet havde sendt en bårebuket i forbindelse med Kirsten Hahns begravelse.
- Bestyrelsen deltager i "Fællesmødet", hvor 17 grundejerforeninger og vejlav i Tversted mødes en gang om året for at orientere og tage stilling og initiativ til forskellige emner af fælles interesse

Formanden deltog den 10. april 2022 i Fællesmødet med følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Velkommen – Gert og Niels
3. Relationerne til Hjørring Kommune
 - a. Kildesortering (Affaldsgruppen)
 - b. Hegning og naturpleje/Tverstedes grønne front (Stigruppen)
 - c. Kystsikring (Kystsikringsgruppen)
 - d. Østervej og Plantørvej
 - e. Vedligeholdelse af stierne (Stigruppen)
 - f. Samarbejdsaftalen og samarbejdet med kommunen (Myndighedsgruppen)
 - g. Store sommerhuse
 - h. Ny kommunal helhedsplan
4. Drømmen om Tversted
 - a. Naturring Tversted
 - b. Fælles kommunikation
 - c. Øvrige arbejdsgrupper under Drømmen om Tversted
5. Anden information
6. Forslag til næste møde den 2. april 2023 kl. 09.00
7. Eventuelt

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Formanden har overtaget Hennings Baks plads i Affaldsgruppen

Referatet af fællesmødet den 10. april 2022 kan ses på vejlavets hjemmeside www.vesterklitvej.dk.

2.6. Opfordringer til medlemmerne

Også i år opfordres de grundejere, der har en grund, der støder op til grøfter med dræn, til at fjerne bevoksning, da enhver bevoksning er med til at stoppe vandets frie og hurtige løb.

Endvidere opfordres grundejerne til at fjerne træer, som hænger ud over vejen, og som er med til at skubbe vejen væk fra den egentlige befæstning med fare for drænrørene. Der kommer som bekendt også store biler, lastbiler og traktorer på vejene.

Formandens beretning blev sat til debat.

Formandens beretning godkendtes.

3. Status på fremtidens affaldsindsamling

Kaj Vestergaard orienterede. Vejlavet har som sådan ikke afgivet høringsvar, da det kommende regulativ for husholdningsaffald var i høring, da vejlavets kompetence ikke rækker ud over selve benyttelsen af vejene i forbindelse med tæmninger. Vejlavet har dog orienteret medlemmerne, da regulativet som forslag blev sendt til høring, fordi regulativet vedrører et spørgsmål, som interesserer bredt.

Der fremkom flere bemærkninger til affaldsordningen, men Kaj Vestergaard konstaterede, at regulativet var vedtaget.

4. Godkendelse af regnskab for 2021

Dirigenten gav ordet til kassereren, der gennemgik det udleverede regnskab. Han omtalte den tekniske sammentællingsfejl, der er sket ved kopieringen af regnskabet, og som der er redegjort for i forbindelse med udsendelsen af indkaldelsen.

Ingen ønskede ordet.

Dirigenten konstaterede, at regnskabet for 2021 var godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent for 2022

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Forsamlingen besluttede for 2022 at fastsætte kontingentet til 500 kr. pr. ejendom som indstillet af bestyrelsen. Det ekstraordinære kontingent på 500 kr., der blev besluttet i 2011 med henblik på betaling i 2022, berøres ikke heraf.

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Dirigenten bekræftede, at der ikke var modtaget andre forslag fra medlemmerne end det foreliggende om adgang til at stemme på generalforsamlingen med fuldmagt.

Poul Holm oplyste, at der efter de før 2011 gældende vedtægter havde været adgang til at stemme ved hjælp af fuldmagt, men at denne mulighed ikke findes i vedtægterne fra 2021. En sådan adgang vil derfor kræve en vedtægtsændring. Der har ikke i forbindelse med behandlingen af forslaget til de nye vedtægter været rejst spørgsmål om bevarelse af adgangen til at kunne stemme pr. fuldmagt. Bestyrelsen har ikke fundet grundlag for at sætte gang i en proces om ændring af de kun et år gamle vedtægter.

En vejledende afstemning viste, at der var et overvejende flertal for ikke at sætte en vedtægsændringsproces i gang.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Søren Steensen og Kaj Vestergaard bekræftede, at de var villige til genvalg. De blev genvalgt.

Som nyt betyrelsesmedlem i stedet for Henning Bak valgtes Per Kruhøffer, Vester Klitvej 6.

8. Eventuelt

Formanden orienterede om en henvendelse, bestyrelsen den 15. maj 2022 havde modtaget fra ejerne af Vester Klitvej 15, Inge Bonde Wendelboe og Kaj Toft, som i anledning af en konkret sag med involvering af Hjørring Kommune rejser spørgsmål om etablering af en grundejerforening til afløsning af vejlavet. Formanden havde svaret, at etablering af en grundejerforening havde været drøftet mange gange gennem årene, men at der på en tidligere generalforsamling ikke havde været opbakning til at gå videre med spørgsmålet.

Spørgsmålet blev kort drøftet og formanden tilkendegav, at bestyrelsen, der ikke har haft lejlighed til at drøfte henvendelsen fra Vester Klitvej 15, vil overveje spørgsmålet nærmere.

Der var ingen, der i øvrigt ønskede ordet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

VESTER KLITVEJS VEJLAV

-o0o-

Formanden takkede på forsamlingens vegne dirigenten for sikker og god ledelse af generalforsamlingen og ønskede alle en god pinse.

Generalforsamlingen 2023 afholdes pinselørdag, den 27. maj 2023 kl. 10.00.

-o0o-

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig således:

	Telefon	e-mail
Peder Norman Pedersen (formand)	2324 2421	pnp1@outlook.dk
Kaj Vestergaard (næstformand)	2920 8700	kaj.vestergaard@outlook.dk
Søren Steensen (kasserer)	2526 8393	helledisteensen@stofanet.dk
Per Kruhøffer	2964 0020	Kruhoffer@yahoo.dk
Poul Holm (sekretær)	2299 6698	poulholm@mail123.dk

For referatet:

Poul Holm

-o0o-

Blot til info (omtrent gentagelse fra sidste år):

Hjemmesiden

Der henvises til vejlavets hjemmeside, www.vesterklitvej.dk.

(Klip fra) Lokalplanen, nr. 714.1, april 2004

§ 1. FORMÅL

1.1. Det er lokalplanens formål,

VESTER KLITVEJS VEJLAV

- at sikre områdets anvendelse til sommerhusformål for åben/lav sommerhusbebyggelse,
- at sikre områdets landskabelige kvaliteter, således at oplevelsen af naturområde bevares mellem sommerhusene,
- at sikre, at ny bebyggelse opføres i en arkitektur, som på en nænsom og kvalitativ måde tilpasser sig naturområdet,
- at give mulighed for udstykning af 8 grunde på sydsiden af Østervej, og
- at sikre offentlighedens adgang til kysten.

§ 7. Ydre fremtræden

7.5. Ovenlys (tagvinduer, vinduer langs kip o.lign.) og solfangere må højst udgøre 6 m² tilsammen. Solfangere skal anbringes på taget og parallelt med tagfladen. ...

§ 8 Ubebyggede arealer

8.1. Der må kun i forbindelse med ny bebyggelse foretages mindre, til byggeriets opførelse nødvendige terrænændringer, jævnfør "Reglement for etablering af kunstige klitter i sommerhusområder". Disse skal godkendes af Hirtshals Kommune forinden terrænreguleringen igangsættes. Efter byggeriets afslutning skal klitlandskabet genskabes på en for området naturlig måde.

8.2. Sommerhusparcellerne må ikke beplantes med vegetation, der er artsfremmed for området. Beplantningen må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 6 m herfra. Beplantningen må ikke få karakter af hegning.

...

8.5. Der må ikke opstilles eller opbevares campingvogne, både o.lign. eller foretages anden opbevaring på områdets ubebyggede arealer.

...

8.9. Udendørsbelysning skal begrænses mest muligt og må kun opsættes på bygningsfacader/gavle i en højde på maksimalt 2,1 m over sokkelniveau.

8.10. Der må ikke opsættes legehuse eller tårne/udsigtsplatforme i området. Gyngestativer skal udføres i træ eller i jern og i en farve som vist på farveplanen og skal placeres i tilknytning til ejendommens bygninger o9g min. 5 m fra naboskel.

-o0o-

Uddrag af "Reglement for etablering af kunstige klitter i sommerhusområder":

Klitterne skal anlægges således i terrænet, at det i princippet bliver umuligt at skelne kunstigt anlagte klitter fra naturlige klitter. Det betyder, at klitterne ikke må få karakter af voldanlæg i skel, men derimod som uformelle klitter og bakkeformationer anlagt inde på selve grunden, i f.m. terrasser, omkring lækroge eller lign. Klitterne skal således tilpasses stedets landskabelige karakteristika.

-o0o-

Ofte stillede spørgsmål:

Skal hunde føres i snor?

VESTER KLITVEJS VEJLAV

Der er ikke pligt til at føre hund i snor på private fællesveje, såfremt ejeren har fuld herredømme over hunden, men det er nok tilrådelig altid at have snor på hunden i et område hvor der færdes vildt som rådyr, harer, fasaner, ræve m.m.

Hunde skal føres i snor på udyrkede arealer, f.eks. vores fælles friarealer samt klit-fredede arealer.

I perioden 1 april – 30. september skal hunde føres i snor på stranden.

Det bør være overflødig at nævne, at hundens efterladenskaber som en selvfølge skal fjernes.

Skal vi fjerne eller beskære beplantningen på grunden og må vi plante nyt?

Beplantning, der var lovlig før vedtagelse af lokalplan 714.1 (november 2004) vil stadigvæk være lovlig, men hvis beplantningen fjernes, må der kun genplantes efter de nye bestemmelser i lokalplanen vedr. hegning og beplantning:

8.2. Sommerhusparcellerne må ikke beplantes med vegetation, der er arts-fremmed for området. Beplantningen må kun etableres i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 6 m herfra. Beplantningen må ikke få karakter af hegning.

8.3. Der kan opsættes læhegn bestående af stolper med bræddebeklædning, når denne opsættes i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen og højst 5 m fra denne. Hegnet må ikke opføres højere end 1,5 m over terræn og skal fremstå i farver som vist på farveplanchen. Der må ikke opsættes andre former for hegn.

Området ønskes iht. lokalplanen bevaret som et åbent naturområde. Bestyrelsen har flere gange opfordret til at holde beplantningen nede eller helt at fjerne den, så udsigten for naboen ikke er i fare og dine træer ikke skygger.

Der er somme tider larm fra gæster i udlejningsommerhuse, hvad gør vi?

Prøv først at tale med de larmende gæster og hvis det ikke hjælper er det en god idé at kontakte udlejningsbureauet, men husk på at det måske er dig selv der næste gang holder en havefest!

Må man krydse over vores grund?

I princippet er der ikke fri færdsel og ophold på din grund, men da det ikke på nogen måde er tilladt at markere grundgrænsen ved hegn, beplantning o. lign. kan det være svært for andre at se hvornår man færdes på et fællesareal eller på en privat grund.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det ikke er tilladt at opsætte skilte f.eks. med tekst som "Privat" eller "Adgang forbudt"

Fællesarealer er i øvrigt mere omfattende end de fleste er klar over. Lokalplanen viser hvor der er fælles friarealer (grøn markering):

VESTER KLITVEJS VEJLAV

